



La Feuille info

Le journal départemental de la CGT Finances Publiques 71

150 novembre 2022

Compte Rendu du CONSEIL DE CITE 18/10/2022 – 14h30 (en audioconférence)

Sujets abordés (budget, etc.) dits « traditionnels » de la Cité et non pas la question des travaux qui seront abordés lors de réunions organisées en novembre (dates à confirmer) : 15/11 et 30/11 lors d'un CHSCT informel

Exécution du budget 2022 :

Ensemble des travaux prévus sont ou seront réalisés ;

Marge théorique : 32 000 € au 30/09/2022 mais qui risque de « fondre » en raison des factures de chauffage et d'électricité (mais difficiles à estimer).

Pas de marge de manœuvres pour 2023, ce qui signifie que l'on demandera plus aux différentes administrations.

Pas de travaux lancés et prévus en 2023 sauf pour la sobriété énergétique.

Consommation

Chauffage urbain (+ 50%) alors qu'on pensait que les travaux récents auraient dû permettre des économies.

Le chauffage urbain étant majoritairement produit grâce au gaz, on subit les augmentations du gaz.

Il reste environ 50 000 € pour finir l'année, ce qui sera probablement juste, voire insuffisant.

Intervention sur les « courbes de chauffe » pour faire baisser les factures tant de chauffage, que d'électricité.

Température « envoyée » ramenée à 30° plutôt qu'à 45°.

Essais à venir sur les centrales (19° pas possible à mettre en œuvre) : on peut agir sur la température des plateaux et pas zone par zone => on « souffle » à 22°.

On va devoir beaucoup « jouer » en manuel sur le système pour faire au mieux, mais il y aura des disparités entre le nord, l'est et l'ouest du bâtiment.

Electricité : tout est consommé ; changement de fournisseur en cours d'année pour cause de faillite du précédent => EDF est le nouveau fournisseur.

Climatisation essentiellement produite par l'électricité. La limite des 26° est déjà appliquée (température pour déclencher la climatisation).

Vigilance sur les radiateurs individuels utilisés et qui sont visibles sur les capteurs de température.

Le vigile fait en général le tour des étages pour éteindre les éclairages restés allumés.

Eau : poste principal de consommation vient des centrales de climatisation pour produire du froid.

Aucun chauffe-eau dans les sanitaires. Quelques petits au niveau des coins repas (des petits) mais faut-il les supprimer (bien que ce soit très marginal) ? Leur consommation et coût devront être évalués ;

Coûts toutes énergies confondues : en augmentation, principalement du fait du chauffage, et alors que les consommations sont à peu près stables.

- ⇒ **Les marges de manœuvre sont assez faibles**, et les choses mises en place en 2014 fonctionnent très mal. Certaines bouches ne fonctionnent pas, ou fonctionnent à l'envers, ou ne fonctionnent pas, et il n'est pas possible de faire grand-chose.

Les sondes de températures au niveau des bureaux ne fonctionnent pas non plus :

Théoriquement $3 = 19^\circ$ mais quand on fait varier les niveaux, cela n'influe pas vraiment sur la soufflerie etc...

Des tests sont prévus.

Pas de détecteur de présence dans la Cité, ordinateurs laissés en veille consomment toujours : problématique des « petits gestes ».

Problématique de l'éclairage extérieur : les projecteurs fonctionnent toute la nuit (question de « sécurité abord du bâtiment ») ; pas de programmation possible pour tous les projecteurs, mais seulement pour certains. Des économies sont sans doute possibles.

La mise en place de détecteur est possible (sous des réserves techniques) mais aura un coût certainement non négligeable notamment du fait du câblage.

Attention de ne pas engager des frais qui seraient remis en cause dans 6 mois (avec les travaux futurs) et en mesurant le rapport coût/rentabilité.

- ⇒ **Solutions :**

Programmation horaire ;

Diminuer la durée d'éclairage de certaines parties de la Cité ;

Installer des détecteurs de présence là où c'est possible ;

Couper l'électricité la nuit là où c'est possible, et dès que c'est possible (20h ?), y compris les détecteurs quand la Cité est fermée ;

Les travaux futurs de la cité prévoient un éclairage entièrement sous détecteurs de présence, et une modulation de l'intensité.

Sobriété énergétique

- ⇒ Solutions proposées :

- Diminuer les températures, mais ça ne passe pas auprès des agents ;
- Agir sur la programmation ;
- Couper le chauffage quand la Cité est fermée ; jouer par exemple sur le chauffage du 5^{ème} (Education nationale) pendant les vacances scolaires de Noël spécifiquement. Il faut cependant penser au temps nécessaire pour « remonter » les températures ;
- Couper l'éclairage quand la Cité est fermée, et allumer **de 7h30 à 20h** par exemple (ou **21h**). Avec une exception pour le Rescam où les salariés arrivent avant et qui a déjà subi un cambriolage : possibilité de dissocier les 2 ;
- Actuellement ça fonctionne avec le recyclage de l'air intérieur qui est réinsufflé dans la Cité après filtrage. Ce système n'est désormais plus préconisé dans le cadre des travaux futurs.
- Parking côté « Maison des vins » : envisager d'installer une programmation plutôt que de le couper ; Installations faites « à minima » dans l'attente des travaux futurs qui pourraient tout remettre en cause.

- ⇒ Ces solutions vont être mises en place très rapidement.

Questions diverses :

- Besoin en formation « défibrillateur » : ressort des administrations dans le cadre de leurs CHSCT, mais pas du gestionnaire de la Cité ;
- Les ponts 2023 : permettre que tous les services occupants évaluent leur présence pour le jeudi de l'Ascension et le 14 juillet ;
- Problématique de l'installation du 3^{ème} étage, et la situation dégradée d'exercice depuis un an avec en fait le fait de n'avoir plus accès au Rescam. Le recul de la date de début des travaux excède les agents.
 - **Réponse :** programme des travaux revus, appels d'offre ne sont pas tous satisfaisants ou infructueux => le calendrier a « glissé » ;
 - La salle de réunion va être aménagée le plus vite possible ;
 - Démarrage des travaux fin 2^{ème} trimestre 2023 ;
 - Gros travail d'archivage à réaliser en interne ;